

Кому Обществу с Ограниченной

(наименование застройщика)

Ответственностью «Специализированный

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Застройщик Майя»

полное наименование организации - для

361331 КБР, Урванский район, г. Нарткала,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Ногмова, 5.

и адрес, адрес электронной почты)

ОГРН 1220700005481

РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

в разрешение на строительство N 07-507-101-38-2022г. от 05.10.2022г

14 декабря 2022 г.

№ 9

Местная администрации Урванского муниципального района КБР

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Рассмотрев заявление ООО «Специализированный Застройщик Майя» вх.
5110 от 12.12.2022 г и Договор аренды земельного участка от 01 декабря
2022 г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, вносит изменения в ранее выданное разрешение на
строительство N 07-507-101-38-2022г :

1. В части наименование застройщика в связи с его изменением вместо
«Цримова Мурата Адиковича» – ООО «Специализированный
Застройщик Майя»

Остальные пункты разрешения на строительство от 05.10.2022 г. № 07-507-101-38-2022 г на объект «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: КБР, р-н Урванский, г. Нарткала, ул. Кабардинская, д.74» оставить без изменения.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
местной администрации Урванского района



И.С. Батиев

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	05.10.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	07-507-101-38-2022
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Местная администрация Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	05.03.2024 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	Цримов
2.1.2. Имя:	Мурат
2.1.3. Отчество <7>:	Адикович
2.1.4. ИНН:	070708808022
2.1.5. ОГРНИП <8>:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	
2.2.2. ИНН:	
2.2.3. ОГРН:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: КБР, р-н Урванский, г. Нарткала, ул. Кабардинская, д. 74
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кабардино-Балкарская Республика

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Урванский
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Нарткала
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Кабардинская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 74
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	07:07:0500028:791
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	3109
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	01.07.2022 г.
4.3.X.2. Номер:	РФ-07-4-07-2-01-2022-0058
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Местная администрация Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	

4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	ООО «НОВА»
5.2.2. ИНН:	0725012557
5.2.3. ОГРН:	1130725001989
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	
5.4. Номер (при наличии) <24>:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	04.10.2022
6.1.X.2. Номер:	07-2-1-3-070698-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной	Общество с ограниченной ответственностью

документации:	«АкадемЭкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: КБР, р-н Урванский, г. Нарткала, ул. Кабардинская, д.74
7.X.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Здание
7.X.2. Назначение объекта <34>:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	1154
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.X.5. Площадь (кв. м) <38>:	12020
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1997
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10023
7.X.8. Количество помещений (штук):	884
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	642

7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	242
7.X.11. в том числе квартир (штук):	119
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	48
7.X.13. Количество этажей:	12
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	225
7.X.16. Высота (м):	43,729
7.X.17. Иные показатели <40>:	
Начальник отдела архитектуры и градостроительства местной администрации Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики	 И.С. Батиев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись
	инициалы, фамилия